

# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



## 1. INTRODUCCIÓN

Conforme con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, por el cual se reglamenta el sistema de compra y contratación pública, establece: “Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”. TRANSCARIBE, como entidad territorial estructura y adelanta el proceso de contratación de Selección Abreviada de Menor Cuantía que tendrá por objeto: **“PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO Y DESINFECCION DE LAS 18 ESTACIONES DE PARADA UBICADAS EN EL CORREDOR PRINCIPAL O TRONCAL, EDIFICIO ADMINISTRATIVO, LA PASARELA Y PLATAFORMAS 1 Y 2 DEL PORTAL PATIO – TALLER, INCLUYENDO BAÑOS DE PLATAFORMAS Y EDIFICIO DE ACCESO, SUMINISTRANDO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZAR ESTAS ACTIVIDADES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE 17 BAÑOS PORTATILES INSTALADOS EN LAS ESTACIONES DE PARADA DEL SITM EN CARTAGENA DE INDIAS”** y mediante el presente análisis del sector deja constancia del estudio realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de Prestación de Servicios en los aspectos relacionados con los siguientes productos: (Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas 76111500 Y Servicios de limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos. 76101500 y Servicios de descontaminación. Desinfección), se evidencia que de acuerdo con las obligaciones que se desarrollarán en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos exigidos por la entidad, con idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector “Económico” realizado en la etapa de planeación y estructuración de este, así:

La fuente de información que refleja este análisis de Prestación de Servicios fue realizada con un estudio de mercado a diferentes empresas del sector privado y público y análisis de algunas entidades estatales que han celebrado este tipo de contratos.

Por lo anterior, se tendrá en cuenta los siguientes aspectos

En este orden de ideas, el presente análisis del sector cubre tres importantes aspectos: **A) ANÁLISIS DEL MERCADO; B) ANÁLISIS DE LA DEMANDA; C) ANÁLISIS DE LA OFERTA.**

# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



## 1. ANÁLISIS DEL MERCADO

### 1.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO:

Este 2020 nos ha dejado una nueva realidad y muchas lecciones. No podemos desaprovechar esta transición para ver a través de la ventana del optimismo las transformaciones que deben ser abordadas con una perspectiva positiva, aprovechando las oportunidades que estas nos traen.

Caracterizar este 2020 resulta difícil porque las transformaciones son muchas en aspectos de la vida familiar, comercial, políticas públicas, empresarial e internacional.

También se podría hablar de una sexta revolución industrial, donde la transformación digital que era un proyecto para el futuro pasó a ser una necesidad apremiante, se aceleró y llegó para quedarse en los hogares, las empresas, los gobiernos, la educación.

El COVID-19 obligó a todos los países a implementar medidas restrictivas y de confinamiento. Por el lado de las personas, la movilidad mundial se redujo a su mínima expresión llegando a caer hasta en un 50% en abril. Todas estas medidas se tradujeron en un fuerte impacto sobre la actividad de operación de las empresas, la movilidad de las personas, la distribución de los productos, el abastecimiento de los bienes y servicios, es decir, en términos económicos enfrentamos una crisis doble, la de la oferta y la de la demanda, con características y posibles soluciones diferentes.

El año 2020 y la guerra contra el brote de Covid-19 será recordado por haber generadola primera gran crisis a escala global después de la segunda guerra mundial en materia geopolítica y de coordinación internacional, y en materia económica, posiblemente la peor crisis después de la Gran Depresión de los años 30's. Es incluso la peor crisis en Latinoamérica en 120 años, así como la peor crisis económica para Colombia desde la Guerra de los Mil Días. La grandeza de esta crisis, que ya es común en la nomenclatura económica –por su prefijo Gran que se asocia a otras fuertes crisis como laGran Depresión o la Gran Recesión del 2009 –es ahora conocida como el Gran Confinamiento del 2020. Esto obedece alconfinamiento generalizado y a que su peso recaedirectamenteen la economía y en las familias, pues no se trasmite por los “canales de transmisión tradicionales” o “contagios” al sector real, sinoque impactó de frente y directamentea las unidades productivas, a la empresa, al empleado, al productor, al transportador y a los hogares. Naturalmente no es gratuito el nombre de esta calamidad, acuñado por el Fondo Monetario Internacional como el Gran Confinamiento del 2020, o TheGreat Lockdownen inglés. Calamidad que ha marcado la historia de nuestra reciente humanidad a tal punto que surgieron procesos de transformación en todos los aspectos.

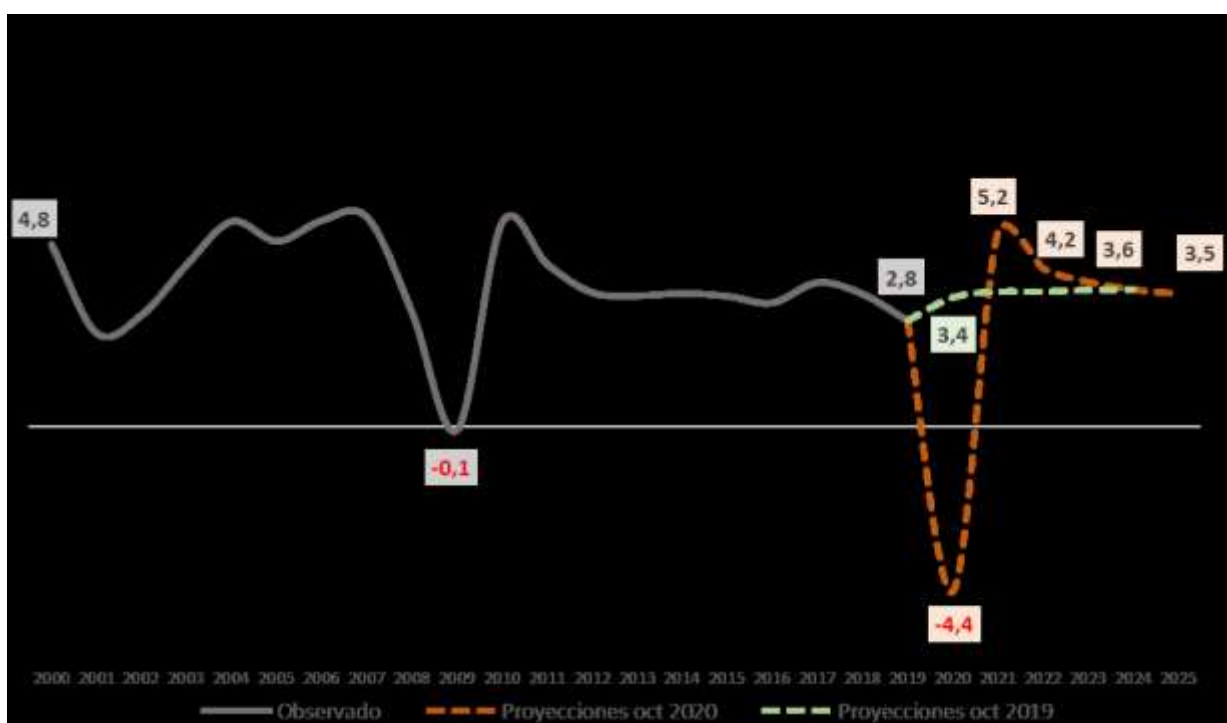
Confinamientos, cierres, y restricciones en el mundo Siendo esta una gran crisis que inicia con un confinamiento mundial, contar con una medida rigurosa,que sintetice el océano de matices en las medidas que se han dado en los países en materia de acuartelamiento, restricciones a la movilidad y a la conglomeración, y demás medidas físicas que en semanas estropearon el curso de la economía para evitar la expansión exponencial del virus, se convierte en una necesidad en materia de información para el análisis y toma de decisiones.

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



La situación se complicó y el virus se convirtió en pandemia mundial, por lo que se tuvieron que tomar medidas drásticas que ya todos conocemos y vivimos con el fin de no colapsar los sistemas de salud y de enfrentar la situación de salud pública de la manera más adecuada posible. Los impactos negativos de estas medidas sobre la actividad económica no tardaron en aparecer y los cambios de perspectiva con respecto al principio del año fueron dramáticos. A medida que fueron pasando los meses y de acuerdo con la evolución del virus, los pronósticos se fueron revaluando.

Como se observa en la siguiente gráfica, los pronósticos de crecimiento a finales del 2019 seguían una tendencia de recuperación para la economía mundial. En las últimas proyecciones del Fondo Monetario Internacional estiman una tasa de decrecimiento de -4,4% para el 2020, cifra que se encuentra muy por debajo del dato observado durante la crisis financiera. Sin embargo, se espera una recuperación, en un principio, en forma de “V” para la economía mundial con un rebote de 5,2% para el año 2021.



Para este proceso setiene como objeto suministrar el personal capacitado y entrenado, para el servicio de mantenimiento rutinario en las áreas de electricidad aseo, de acuerdo con la normatividad vigente y requisitos legales para trabajar y desempeñarse como tal en este país, en las instalaciones de las 18 estaciones construidas por TRANSCARIBE S.A., a lo largo del corredor principal del SITM y en las instalaciones de Transcaribe S.A.

En las cuentas nacionales colombianas, la gerencia de servicios sociales, comunales y personales incluye el total de las actividades de administración pública, seguridad social, salud, y actividades de asociaciones, esparcimiento, culturales, entre otras actividades de servicios. Es en esta última categoría en la que se registran los ingresos de las actividades de empresas generales de servicios. Así, durante el 2019 dicha categoría, representó el 2,22% del PIB nacional y el 14,46% del total de servicios, cuyo aporte al PIB fue de 15,39%

# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA

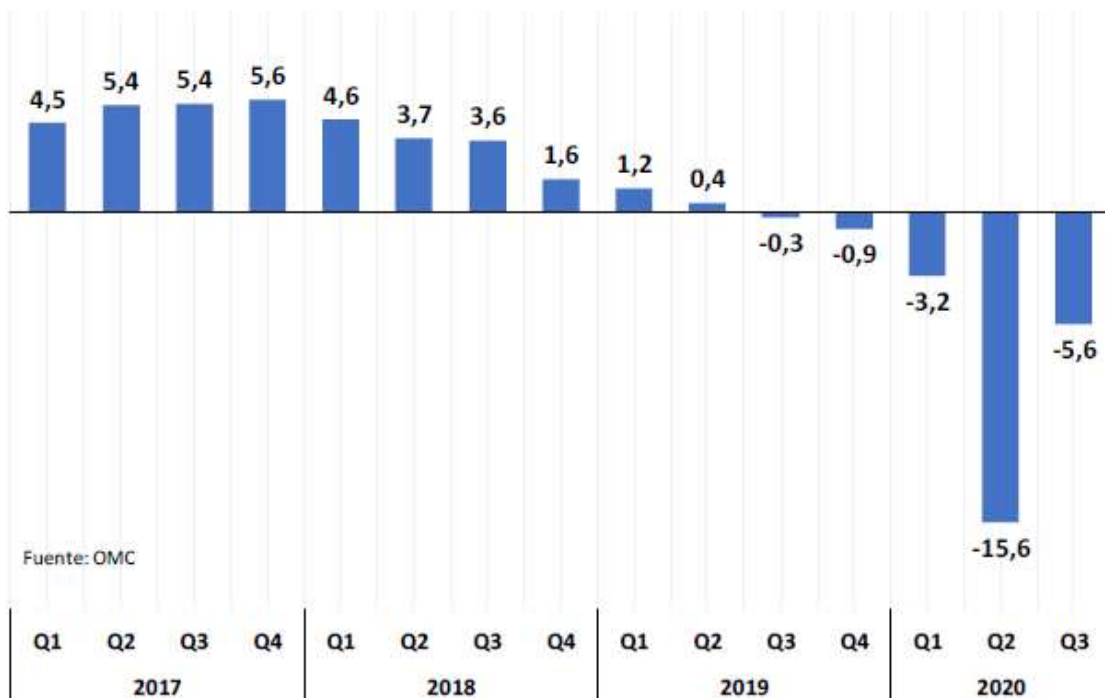


## 1.2 A NIVEL MUNDIAL.

A medida que pasaron los meses, los departamentos de estadísticas y Bancos Centrales comenzaron a publicar los resultados trimestrales de la actividad económica. En el caso de Estados Unidos y Europa se evidencia bajo desempeño en el primer trimestre, pero la profundización mayor se presentó en el segundo trimestre con una caída de -9,0% y -13,9%, respectivamente. Las cifras del tercer trimestre ya muestran una recuperación frente a la actividad del segundo trimestre, pero aún en terreno negativo.

El caso de China es diferente en la medida que el problema de la pandemia llegó más rápido, a finales del 2019, por lo que la contracción económica se presentó en el primer trimestre del año (-6,8%), sin embargo, esta economía ha mostrado una significativa recuperación en el segundo (3,2%) y aún mayor en el tercer trimestre del 2020 (4,9%).

### VOLÚMEN COMERCIO MUNDIAL DE MERCANCÍAS Variación anual (%)



# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



Subsector de servicios	Número de empresas	Variaciones porcentuales				Coeficiente técnico 2018 <sup>2</sup>	Coeficiente técnico 2019
		Ingresos operacionales	Producción bruta	Consumo intermedio <sup>1</sup>	Valor agregado		
Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	446	9,1	9,0	7,2	10,5	45,4	44,6
Correo y servicios de mensajería	61	9,7	9,8	8,8	11,5	63,7	63,2
Alojamiento	573	7,7	7,8	5,4	10,3	51,2	50,1
Restaurantes, catering y bares	486	5,4	5,7	3,9	9,1	64,0	62,9
Actividades de edición	118	-8,2	-8,7	-12,8	-3,9	53,3	50,8
Producción, distribución y exhibición de películas cinematográficas	42	12,4	12,4	11,1	14,1	58,1	57,4
Actividades de programación y transmisión de televisión	44	4,3	4,3	-0,6	20,9	77,1	73,5
Telecomunicaciones	211	8,5	6,9	-1,6	16,9	53,9	49,6
Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	386	12,2	12,7	11,2	13,9	44,3	43,7
Actividades inmobiliarias y de alquiler sin operario	291	5,9	5,3	10,5	1,4	42,9	45,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas	690	5,7	5,7	6,4	5,2	40,2	40,4
Publicidad	150	2,2	2,3	-0,9	5,6	51,0	49,4
Agencias de Viaje	86	7,6	10,6	-4,8	14,2	38,0	36,0
Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	1025	4,3	4,3	5,1	4,2	9,3	9,4
Actividades administrativas y de apoyo a oficina y otras actividades excepto call center	100	7,0	6,8	5,2	7,9	39,7	39,1
Actividades de centros de llamadas (Call Center)	59	22,0	22,0	9,2	26,7	26,9	24,1
Educación superior privada	166	3,4	3,4	2,5	3,8	29,8	29,5
Salud humana	843	5,3	5,3	5,9	4,4	62,6	62,9
Juegos de azar, actividades deportivas, recreativas y esparcimiento	193	8,2	8,2	9,2	6,4	65,8	66,4
Otras actividades de servicios	151	7,7	8,7	13,0	3,5	54,8	57,0

**Fuente:** DANE, Encuesta Anual de Servicios - EAS.

<sup>1</sup> Consumo intermedio se refiere al valor de los bienes (excepto los de capital) y servicios mercantiles consumidos por la unidad productora de servicios durante el período de la encuesta.

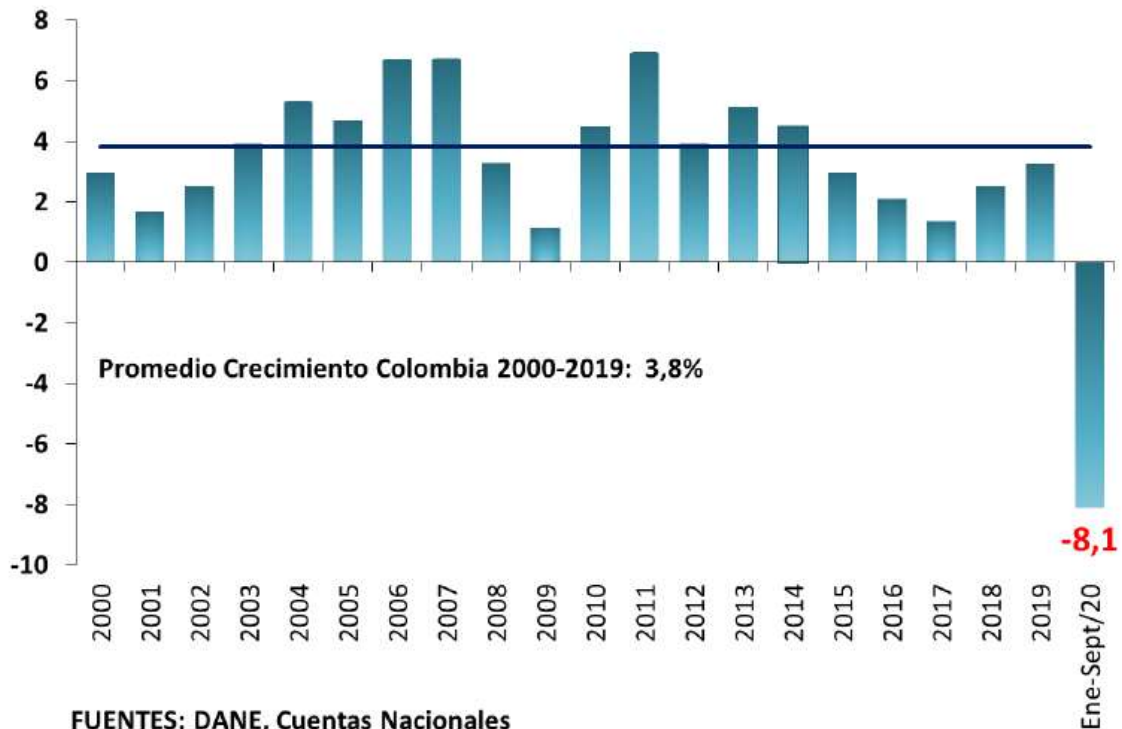
<sup>2</sup> El coeficiente técnico insumo producto de las empresas de servicios investigadas, entendido éste como la relación porcentual entre el consumo intermedio y la producción bruta, mide la proporción de bienes y servicios de otros sectores de la economía utilizados en la producción de los servicios en estudio.

En el transcurso del año anterior, la transferencia a terceros de ciertas actividades complementarias (denominada BPO, ITO, % KPO) ha permitido a los otros sectores ser más productivos, focalizados y calificados. Al cierre de 2014 otras actividades de servicios mostraron un crecimiento del 4%, una variación inferior a la del PIB que aumentó 4,6% en ese mismo período. De acuerdo con el DANE, durante el primer trimestre de 2015 la actividades de tercerización redujeron su crecimiento en 1,3% respecto al trimestre inmediatamente anterior, pero se mantiene por encima del pronóstico de crecimiento del PIB de 2,8%. La directora ejecutiva de la Asociación Colombiana de Contact Centers y BPO, Ana Karina Quessep, señala que el sector de tercerización de servicios aporta valor agregado a través de la búsqueda constante de innovación, la adopción de avances tecnológicos, la mejora en el servicio al cliente y en general todo lo que concierna a trabajo especializado. a lo largo de 2015 se espera que con la atención a la demanda de las pymes se mantenga la dinámica de crecimiento mostrada desde 2010.

# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



## COLOMBIA: CRECIMIENTO ECONOMICO



FUENTES: DANE, Cuentas Nacionales

Para este 2020 prácticamente todas las actividades económicas se contrajeron. Se exceptúan aquellas que mantuvieron su operación prácticamente durante todo el año y cuya demanda no ha estado tan golpeada. Es el caso de agricultura (2,8%), actividades financieras y de seguros (1,6%) y actividades inmobiliarias (2,1%). Contrasta con lo anterior, la significativa reducción en construcción (-23,4%); comercio, almacenamiento, hotelería y restaurantes (-17,8%) y actividades artísticas y de entretenimiento (-23,4%). En el caso de la industria manufacturera el PIB del sector se redujo -11,1%.



## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



<b>COLOMBIA: CRECIMIENTO ECONÓMICO</b>								
	2019				2020			
	Trim I	Trim II	Trim III	Año	Trim I	Trim II	Trim III	Ene-Sept
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,1	-0,4	2,3	1,9	7,0	-0,1	1,5	2,8
Explotación de minas y canteras	5,0	1,2	0,6	2,0	-2,7	-21,6	-19,1	-14,5
Industrias manufactureras	2,8	0,4	1,6	1,6	-0,6	-25,4	-7,2	-11,1
Electricidad, gas, agua, saneamiento ambiental	3,0	2,6	2,8	2,8	3,4	-8,6	-4,2	-3,2
Construcción	-5,5	0,8	-3,8	-2,0	-9,1	-33,2	-26,2	-23,4
Edificaciones	-10,1	-5,4	-12,3	-8,6	-16,6	-39,3	-27,2	-27,6
Obras civiles	8,8	14,1	13,0	10,7	10,0	-22,1	-24,7	-16,2
Comercio, reparaciones, transporte, almacenamiento, alojamiento, servicios de comida	3,5	4,6	6,2	4,8	1,7	-34,1	-20,1	-17,8
Información y comunicaciones	3,4	3,5	-0,2	1,7	1,4	-5,2	-3,2	-2,4
Actividades financieras y de seguros	6,3	4,4	7,9	5,7	2,1	1,0	1,5	1,6
Actividades inmobiliarias	3,0	2,8	3,1	3,0	2,6	2,0	1,8	2,1
Actividades prof., científicas y técnicas, servicios administrativos y de apoyo	3,3	3,5	4,1	3,7	3,0	-10,6	-6,1	-4,8
Administración pública y defensa; seguridad social, educación, salud humana y de servicios sociales	4,3	5,4	5,1	4,9	3,1	-3,7	-0,7	-0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación, hogares	4,2	3,3	3,9	3,4	-3,2	-37,1	-29,7	-23,4
Valor agregado bruto	2,9	3,0	3,3	3,1	1,2	-15,8	-9,0	-8,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	3,4	4,1	5,4	4,6	1,3	-15,9	-8,5	-7,8
Producto interno bruto	3,0	3,1	3,5	3,3	1,2	-15,8	-9,0	-8,1

Por el lado de la demanda todos los componentes del PIB registran una caída significativa en los primeros 9 meses del año. Sin embargo, no todos los componentes presentan contracciones de magnitudes similares. Mientras el consumo final se redujo -5,5%, la inversión y las ventas al exterior disminuyeron a tasas de dos dígitos. Es así como la formación bruta de capital se contrae -20,0%, y el comercio exterior cae en promedio un -18%.

Por su parte el subcomponente del gasto de consumo de gobierno, presentó una expansión de 2,6%. La contracción del total de la demanda interna fue más fuerte que la del PIB mismo con una variación negativa de -8,7% en los primeros nueve meses del año.

### ASPECTO TECNICO

Para realizar la limpieza de vagones del sistema, pasarela y plataformas del patio portal, y las unidades sanitarias, es necesario que el proponente realice lo siguiente:

- ✓ El personal que ejecutará las labores de aseo debe tener experiencia en actividades relacionadas a limpieza y/o aseo, ya que se hace necesario que los diferentes

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



servicios contratados por la Entidad sean cubiertos con personal competente teniendo en cuenta las condiciones de los puestos y en procura de la calidad del servicio.

- ✓ Servicio de succión, transporte y disposición de aguas provenientes de las unidades sanitarias portátiles.
- ✓ Suministro de Carrotanque de agua necesario para las operaciones diurnas y nocturnas. Hay que tener en cuenta que las estaciones no cuentan con servicio ni puntos de agua. Para realizar estas labores, el proponente debe tramitar un permiso especial con Transcaribe para el ingreso de los vehículos al carril exclusivo para lo cual se debe enviar previamente por parte del contratista SOAT, Tarjeta de Propiedad y Cedula de los conductores y ayudantes de los vehículos. El horario de estas labores debe iniciarse después de la operación del sistema (11:00 PM) y culminarse antes de su inicio al día siguiente, es decir; antes de las 5:00AM.
- ✓ Las labores a ejecutar son las siguientes:

Actividad	Servicios	Horario	Jornada
01	Limpieza de pisos con recolección de residuos, barrido y trapeado	Diurno	Diaria
02	Limpieza de vidrios- cara interna y externa (móviles y fijo): cada dos días	Nocturno	cada dos días
03	Limpieza externa de taquilla de recaudo	Diurno	Diaria
04	Limpieza de señalización interna y externa (incluye mapas del sistema)(incluye escaleras para señales instaladas a más de 2 metros)	Diurno	1 vez/semana
05	Recolección de basura	Diurno y Nocturno	Diaria
06	Limpieza de barandas	Diurno	Diaria
07	Limpieza de Andenes Perimetrales	Diurno	Diaria
08	Limpieza de Persianas y Columnas cada dos días	Diurno	cada dos días
09	Limpieza intensiva del piso con agua a presión y desengrasante y desinfectante	Nocturno	Una vez al mes
10	Lavado de Pisos, Rampas de Acceso Peatonal, pasarela en patio portal	Diurno	Una vez al mes
11	Barrido y recolección de basura en plataformas portal patio- taller	Diurno	Diaria
12	Poda maleza y pasto alto, con guadañadora, zonas verdes a interior de plataformas y zonas verdes que limitan al Patio Portal: 15 días al mes, con intervenciones tal y como las disponga la supervisión del contrato.	Diurno y/o Nocturno	15 días al mes



## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



13	Mantenimiento zonas verdes a interior de plataformas. Riego y mantenimiento de especies ornamentales sembradas	Diurno	Diaria
14	Transportar y colocar los residuos producto de la limpieza y poda, en los puntos de acopio para la recolección del concesionario de aseo	Diurno	Diaria
15	Se realizara el servicio de succión y limpieza general de cada una de las 17 unidades sanitarias portátiles, es decir, 6 limpiezas al mes, para garantizar el debido estado e higiene de la misma, el horario en que se realizará el aseo o limpieza de las unidades será nocturno (22:00 – 5:00) La disposición de las aguas tendrá que realizarse de tal forma que no se deseché ningún residuo en el carril del sistema. (Ver Nota)	Nocturno	cada seis (6) días
16	Suministrar por lo menos dos(2) personas con experiencia certificada en servicio de aseo en estaciones de transporte masivo en horario diurno para llevar a cabo el aseo de las estaciones de parada del Sistema Integrado de Transporte Masivo de Cartagena de Indias. Es obligación del contratista mantener éste personal.	Diurno	Diaria
17	Suministrar por lo menos cuatro (4) personas con experiencia certificada en estaciones de transporte masivo en servicio de aseo en horario nocturno para llevar a cabo la limpieza y lavado de las estaciones de parada del Sistema Integrado de Transporte Masivo de Cartagena de Indias. Es obligación del contratista.	Nocturno	Nocturna
18	Suministrar por lo menos dos (2) personas con experiencia certificada en servicio de aseo en estaciones de transporte masivo para llevar a cabo el aseo de la pasarela, plataformas, vías colindantes y edificio de acceso al Patio Taller; incluye aseo de baños de plataforma 2. Es obligación del contratista mantener este personal mínimo.	Diurno y/o Nocturno	Diurna y/o Nocturna

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



19	Suministrar por lo menos dos (2) personas con experiencia certificada en jardinería para llevar a cabo la poda maleza y pasto alto, con guadañadora, zonas verdes a interior de plataformas y zonas verdes que limitan al Patio Portal	Diurno y/o Nocturno	Diurna y/o Nocturna
20	Suministrar por lo menos un (1) supervisor diurno	Diurno	Diurna
21	Suministrar por lo menos dos (2) personas con experiencia certificada en servicio de aseo en edificaciones.	Diurno	Diurna
22	Suministrar por lo menos un (1) supervisor nocturno	Nocturno	Nocturna
23	Velar por el cuidado y mantenimiento de cada unidad de sanidad portátil, teniendo en cada punto una persona de Aseo realizando la limpieza y garantizando una atención de calidad al usuario	Diurno y/o Nocturno	Diurna y/o Nocturna
24	suministro diario de bolsas para basura en los puntos ecológicos y en todos los puntos de acopio (30x3 en estaciones + 5x3 en Portal) portal, las Estaciones y Plataformas del Patio Portal	Diario	Diurna
25	Suministro de Gel antibacterial en las 18 Estaciones de Parada, Patio Portal y (torniquete, plataformas), Edificio Administrativo (baños y acceso a primer y 2do piso)	Diario	
26	Suministro de soportes metálicos con logo de transcaribe) para Dispensadores para gel antibacterial en los puntos que requieran		
27	Suministro de puntos ecológicos de tres puestos con unidades (gris, azul y verde) para 55 litros		

### **Identificación del contrato a celebrar:**

El contrato a celebrar es de PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO Y DESINFECCION DE LAS 18 ESTACIONES DE PARADA UBICADAS EN EL CORREDOR PRINCIPAL O TRONCAL, EDIFICIO ADMINISTRATIVO, LA PASARELA Y PLATAFORMAS 1 Y 2 DEL PORTAL PATIO – TALLER, INCLUYENDO BAÑOS DE PLATAFORMAS Y EDIFICIO DE ACCESO, SUMINISTRANDO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZAR ESTAS ACTIVIDADES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE 17 BAÑOS PORTATILES INSTALADOS EN LAS ESTACIONES DE PARADA DEL SITM EN CARTAGENA DE INDIAS.

# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



## 1.2. Codificación del servicio en el sistema UNSPSC:

De acuerdo con los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) proporcionados por Colombia compra eficiente, Según el Clasificador de Bienes y Servicios de las N.U., contenido en la dirección: <http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion>, la siguiente es la codificación del servicio requerido: Código UNSPSC:

Clasificación UNSPSC	DESCRIPCION
76111500	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas
76101500	Servicios de limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos. Servicios de descontaminación. Desinfección.

**2.3 Plazo:** El plazo de ejecución del contrato que se suscriba como consecuencia de la adjudicación de la presente licitación pública será de SIETE (7) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio suscrita entre el contratista y el supervisor designado por Transcaribe S.A., previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo. La vigencia del contrato se entiende como el plazo de ejecución del contrato más el término establecido para su liquidación. El término para la liquidación del contrato, será de seis (6) meses contados a partir de la finalización del término establecido para la ejecución del objeto del contrato.

## 2. ANALISIS LEGAL

CONSTITUCION POLITICA DE 1991. Artículo 209. “La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley”.

### DECRETO 1082 DE 2015

Artículo 2.2.1.1.1.6.1. “Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo...”

Artículo 2.2.1.1.1.5.3., Requisitos habilitantes contenidos en el RUP. Las cámaras de comercio, con base en la información a la que hace referencia el artículo anterior, deben verificar y certificar los siguientes requisitos habilitantes:

Numeral 3: Capacidad Financiera - los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

(a) Índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente.

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



(b) Índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total.

(c) Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.

Numeral 4. Capacidad Organizacional. Los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional dividida por el patrimonio.

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional dividida por el activo total.

LEY 80 DE 1993 Artículo 1, Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.

Sobre esta tipología contractual, el artículo 32 numeral 3 de la Ley 80 de 1993 dispone lo siguiente:

### **“3o. Contrato de prestación de servicios**

*Son contratos de prestación de servicios los que celebren las entidades estatales para desarrollar actividades relacionadas con la administración o funcionamiento de la entidad. Estos contratos sólo podrán celebrarse con personas naturales cuando dichas actividades no puedan realizarse con personal de planta o requieran conocimiento especializado. En ningún caso estos contratos generan relación laboral ni prestaciones sociales y se celebrarán por el término estrictamente indispensable*

LEY 1150 DE 2007 (reforma a la ley 80)

LEY 1882 DE 2018.

LEY 1562 DE 2012 Artículo 2, numeral 1 “son afiliados en forma obligatoria: Los trabajadores dependientes nacionales o extranjeros, vinculados mediante contrato de trabajo escrito o verbal y los servidores públicos; las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas o privadas, tales como contratos civiles, comerciales o administrativos, con una duración superior a un mes y con precisión de las situaciones de tiempo, modo y lugar en que se realiza dicha prestación”.

En virtud del objeto y del valor de la presente contratación, la modalidad de selección que debe utilizarse para la escogencia del contratista es la LICITACION PUBLICA, contenida en el artículo 30 de la Ley 80 de 1993 y el Artículo 2 Numeral 1° de la Ley 1150 de 2007, reglamentada a su vez por el Decreto 1082 de 2015. De conformidad con la modalidad de selección, se solicitarán los requisitos habilitantes que más adelante se detallan, como condiciones de participación y una vez verificados se procederá a aplicar los factores de evaluación previstos.

# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



## A. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

### Estudio de casos:

Transcaribe S.A. ha realizado contratación relacionada con este objeto en el pasado, por lo tanto, en la siguiente tabla se relacionan los aspectos más relevantes que la entidad tuvo en cuenta a la hora de contratar:

Modalidad	PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA No. TC-MC-005-2020
Tipo de contrato	Prestación de Servicios
Objeto	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO DE LAS 18 ESTACIONES DE PARADA, PTIO PORTA (INCLUYE LAS PASARELLAS) Y SEDE ADMINISTRATIVA DE TRANSCARIBE S.A..
Valor	Para cubrir la necesidad del objeto de esta contratación, la entidad cuenta con un presupuesto de TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON 17/100 M/CTE(\$34.893.591,17) IVA INCLUIDO.
Plazo	El plazo de ejecución del contrato, será de 30 días Calendarios, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
Forma de pago	Para efectos de pago, conforme al PAC de la entidad, se cancelará mediante Un (1) pago, el cual será equivalente a la factura presentada previa presentación de informe de ejecución, certificación del supervisor y pagode los aportes al sistema de salud y pensión del mes respectivo.
Oferentes	SERVICIOS INTEGRALES Y GESTION SIG S.A.S. FUTUROS Y OPCIONES FINANCIERAS S.A.S GAG CONSTRUCCIONES S.A.S. SOCIEDAD AMBIENTALMENTE INGENIERIA S.A.S CONSTRUCTORA ADIN SAS SERVICONAL S.A.S. COOPERATIVA DE SERVICIOS GENERALES DE COLOMBIA"COOSERVICIOS"
Contratista adjudicado	SOCIEDAD AMBIENTALMENTE INGENIERA S.A.S., identificada con NIT No.: 900628905-1



## ÁNÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



Modalidad	Licitación Pública Nacional
Tipo de contrato	Prestación de Servicios
Objeto	SELECCIONAR LA PROPUESTA MÁS FAVORABLE PARA LA ADJUDICACIÓN DE UN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO DE LAS 18 ESTACIONES DE PARADA UBICADAS EN EL CORREDOR PRINCIPAL O TRONCAL, EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE TRANSCARIBE, LA PASARELA Y PLATAFORMAS 1 Y 2 DEL PORTAL PATIO – TALLER, INCLUYENDO BAÑOS DE PLATAFORMAS Y EDIFICIO DE ACCESO, SUMINISTRANDO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZAR ESTAS ACTIVIDADES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE 17 BAÑOS PORTATILES INSTALADOS EN LAS ESTACIONES DE PARADA DEL SITM EN CARTAGENA DE INDIAS.
Valor	El valor estimado del contrato es la suma de NOVESENTOS CINCUENTA Y SEISMILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCOMIL TREINTA Y CUATROPESOS CON 52 CVTS (\$956.335.034.52)
Plazo	OCHO (8) meses de la vigencia 2020, previa firma del acta de inicio suscrita entre el contratista y el supervisor designado por Transcaribe S.A., previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo.
Forma de pago	Conforme al PAC de la entidad, cancelará el valor del contrato que se suscribirá de la siguiente manera: mediante pagos mensuales, de acuerdo a la propuesta presentada por el contratista, dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de las facturas respectivas.
Oferentes	FUNDACION ALCALA. FUTUROS Y OPCIONES FINANCIERAS S.A.S AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS BUSCAMOS SAS ALL CLEANING SAS
Contratista adjudicado	SOCIEDAD AMBIENTALMENTE INGENIERA S.A.S., identificada con NIT No.: 900628905-1

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



Modalidad	LICITACION PUBLICA No. TC-LPN-002-2019
Tipo de contrato	Prestación de Servicios
Objeto	SELECCIONAR LA PROPUESTA MÁS FAVORABLE PARA LA ADJUDICACIÓN DE UN CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE ASEO DE LAS 18 ESTACIONES DE PARADA UBICADAS EN EL CORREDOR PRINCIPAL O TRONCAL, LA PASARELA Y PLATAFORMAS 1 Y 2 DEL PORTAL PATIO -TALLER, INCLUYENDO BAÑOS DE PLATAFORMAS Y EDIFICIO DE ACCESO, SUMINISTRANDO LOS INSUMOS NECESARIOS PARA REALIZAR ESTAS ACTIVIDADES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE 17 BAÑOS PORTATILES INSTALADOS EN LAS ESTACIONES DE PARADA DEL SITM EN CARTAGENA DE INDIAS
Valor	El valor estimado del contrato es la suma de SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SIETE MIL CIENTO TRES PESOS CON 74 CVTS (\$ 686.007.103,74).
Plazo	OCHO (8) meses de la vigencia 2020, previa firma del acta de inicio suscrita entre el contratista y el supervisor designado por Transcaribe S.A., previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo.
Forma de pago	Conforme al PAC de la entidad, cancelará el valor del contrato que se suscribirá de la siguiente manera: mediante pagos mensuales, de acuerdo a la propuesta presentada por el contratista, dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de las facturas respectivas.
Oferentes	FUNDACION ALCALA. AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS
Contratista adjudicado	SOCIEDAD AMBIENTALMENTE INGENIERA S.A.S., identificada con NIT No.: 900628905-1

Para realizar un análisis de la demanda se toma como fuente de consulta el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), <https://www.contratos.gov.co/consultas/resultadoListadoProcesos.jsp#>, tomando una muestra de 4 entidades públicas que han adelantado procesos de selección relacionados con el objeto de que en la Transcaribe S.A.

# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



Entre las entidades públicas que lo han desarrollado están:

## 1. LP-SG-009-2020 – GOBERNACION DE CALDAS

Modalidad	Licitación Pública
Tipo de contrato	Prestación de Servicios
Objeto	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS DURANTE LAS VIGENCIAS 2020, 2021, 2022 Y 2023.
Valor	\$2.185.019.497
Plazo	Hasta 31 de diciembre de 2023 o hasta agotar presupuesto asignado.
Forma de pago	Pagos por actas parciales.
Oferentes	PAULO CESAR CARVAJAL LARA CI INTEGRAL DE SERVICIOS SAS SERVIESPECIALES S.A. BIOSS
Contratista adjudicado	SERVIESPECIALES S.A.

## 2. SELPCS0001-20 – GOBERNACION DEL HUILA

Modalidad	Licitación Pública
Tipo de contrato	Prestación de Servicios
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO
Valor	\$2.407.845.981,06
Plazo	10 meses.
Forma de pago	El 90% del contrato en mensualidades vencidas El 10% con la suscripción del acta de liquidación.

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



Oferentes	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S ALL CLEANING S.A S LIMPIEZA TOTAL S.A.S. INDUSTRIAS QUIMICAS ASPROQUIN LTDA AMERICANA DE SERVICIOS LTDA
Contratista adjudicado	ALL CLEANING S.A S

### 3. 10629 -2020 – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Modalidad	Licitación Pública
Tipo de contrato	Prestación de Servicios
Objeto	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA, ASEO, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y JARDINES
Valor	\$895.449.725
Plazo	8 meses
Forma de pago	De acuerdo con las entregas recibidas y facturadas, pagaderos dentro de los sesenta (60) días siguientes, una vez sea presentada la factura correspondiente debidamente radicada
Oferentes	INTERASEO SAS ESP ASEAR SA ESP GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S
Contratista adjudicado	GRUPO EMPRESARIAL SEISO S.A.S

### 4. DC-SG-SAMC-04-2020 – CAUCA - GOBERNACIÓN

Modalidad	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Tipo de contrato	Prestación de Servicios
Objeto	EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA A PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA A TODO COSTO DE LAS DIFERENTES SEDES Y OFICINAS DE LA ENTIDAD.

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



Valor	\$\$272,491,360
Plazo	5 meses
Forma de pago	Actas parciales mensuales.
Oferente	SOLO POR SERVICIOS S. EN C - CESAR AUGUSTO ECHEVERRY GUZMAN

### C. ANÁLISIS DE LA OFERTA

#### INDICADORES FINANCIEROS

Los indicadores financieros, son utilizados para mostrar las relaciones que existen entre las diferentes cuentas de los estados financieros; desde el punto de vista del contratante le sirve para la predicción del futuro de las empresas oferentes, mientras que para la administración de los proyectos, es útil como una forma de anticipar las condiciones futuras y, como punto de partida para la planeación de aquellas operaciones que hayan de influir sobre el curso futuro de eventos presentados en diferentes proyectos, lo anterior no excluye que estos indicadores son estáticos, es decir son valores tomados como fotografía en el tiempo pasado, los cual los hace vulnerable a cambios a través del tiempo futuro. Para el presente estudio se tomaron las bases de datos de la base datos GESTOR - El sistema de Información y Reporte Empresarial de más 45.000 empresas, presenta los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2019 son suministrados por las empresas que se encuentran sometidas a vigilancia, control e inspección por esta Superintendencia y que pertenecen al sector real de la economía. Sector de aseo y limpieza, es un análisis financiero consolidado, de más de años en el sector, con una muestra de 150 empresas del sector mencionado.

Existen diversas clases de indicadores financieros:

- 1. Indicadores de Liquidez:** Son las razones financieras que nos facilitan las herramientas de análisis, para establecer el grado de liquidez de una empresa y por ende su capacidad de generar efectivo, para atender en forma oportuna el pago de las obligaciones contraídas. A continuación enunciamos los más importantes.
- 2. Indicadores de Actividad:** Son los que establecen el grado de eficiencia con el cual la administración del oferente maneja los recursos y la recuperación de los mismos. Estos indicadores nos ayudan a complementar el concepto de la liquidez. También se les da a estos indicadores el nombre de rotación, toda vez que se ocupa de las cuentas del balance dinámicas en el sector de los activos corrientes y las estáticas, en los activos fijos.



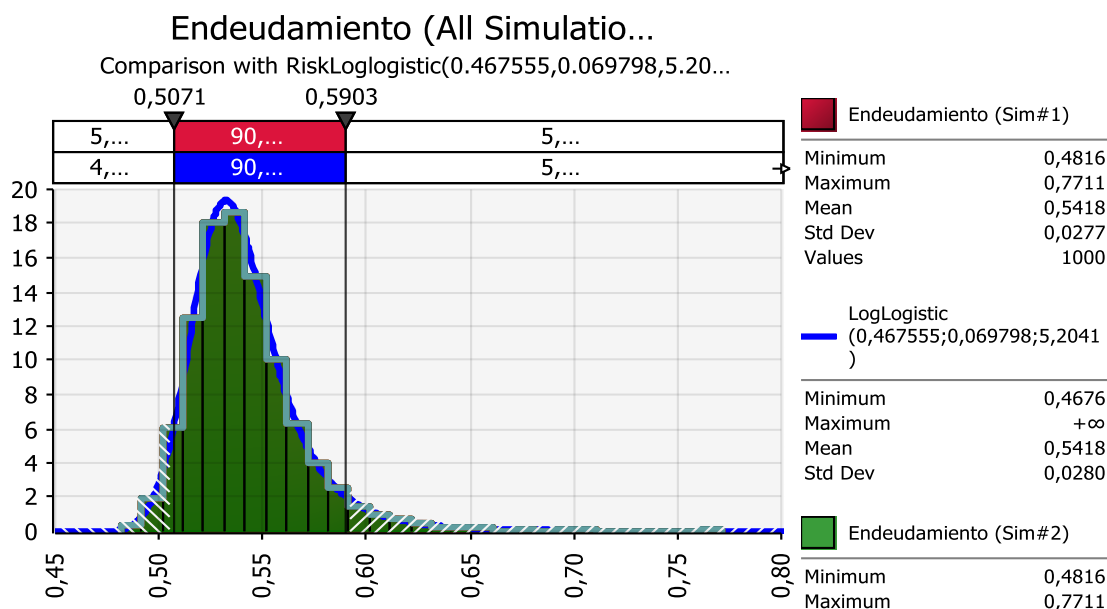
## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



3. **Indicadores de Rentabilidad:** Son las razones financieras que nos permiten establecer el grado de rentabilidad para los accionistas y a su vez el retorno de la inversión a través de las utilidades generadas.
4. **Indicadores de Endeudamiento:** Son las razones financieras que nos permiten establecer el nivel de endeudamiento de la empresa o lo que es igual a establecer la participación de los acreedores sobre los activos del oferente.

**RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO:** Nos permite establecer el grado de participación de los acreedores, en los activos de los proponentes. La fórmula es la siguiente:

$$\text{Nivel de endeudamiento} = \frac{\text{total pasivo}}{\text{total activo}}$$



Fuente: Base de dato Gestor Comercial y de Crédito Ciencias económicas. Permite consultar 150 empresas colombianas del sector de aseo y limpieza con información de balances, P&G.

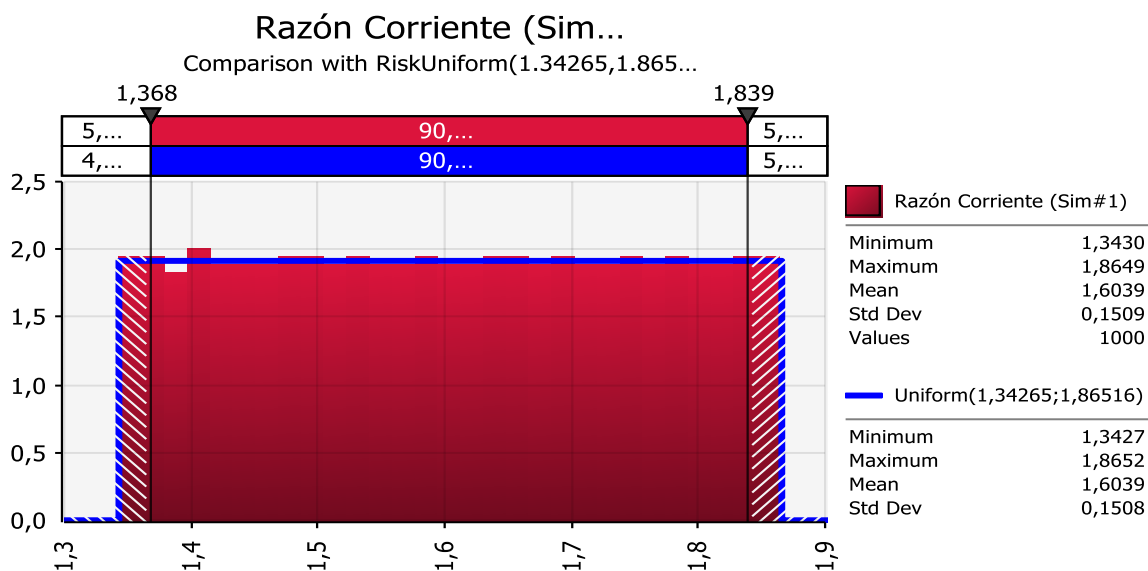
En el análisis realizado con la muestra representativa de realizada con las empresas del sector de servicios de aseo y limpieza los cuales también incluyen en su razón social servicios de aseo y limpieza. En esta muestra representativa se genera una media del 54%, promedio general que maneja el sector y de referencia para la escogencia de los proponentes, cabe resaltar que entre menor sea el índice de endeudamiento el riesgo de quiebra de la empresa oferente en menor. **Para este proceso se recomienda un índice de endeudamiento menor a igual que el 55%.**

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



**INDICE DE LIQUIDEZ:** La Razón liquidez de una organización es juzgada por la capacidad para saldar las obligaciones a corto plazo que se han adquirido a medida que éstas se vencen. Se refieren no solamente a las finanzas totales de la empresa, sino a su habilidad para convertir en efectivo determinados activos y pasivos corrientes, las formula es la siguiente:

$$\text{Relación corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$



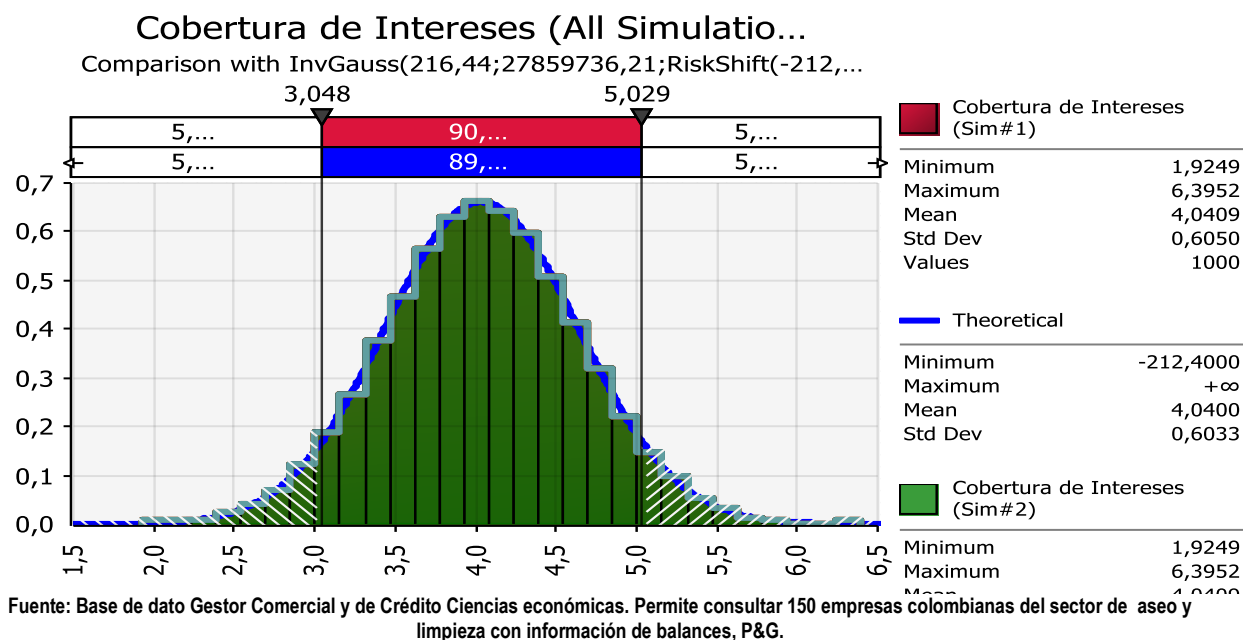
Fuente: Base de dato Gestor Comercial y de Crédito Ciencias económicas. Permite consultar 150 empresas colombianas del sector de aseo y limpieza con información de balances, P&G.

En el análisis realizado con la muestra representativa de realizada con las empresas del sector de servicios de aseo y limpiezalos cuales también incluyen en su razón social servicios de aseo y limpieza. En esta muestra representativa se genera una media del 1,6, promedio general que maneja el sector y de referencia para la escogencia de los proponentes, cabe resaltar que entre mayor sea el índice, el riesgo de iliquidez de la empresa proponente en menor, lo que lleva a un menor riesgo financiero general en el proponente. Para este proceso se recomienda un índice de liquidez sea igual al **1.5 veces**.

**RAZON DE COBERTURA DE INTERESES:** Es la razón de las utilidades antes de intereses e impuestos para un periodo a informar en particular, contra el pago de los cargos de intereses del periodo en el Estado de Resultado de la empresa proponente.

$$\text{Cobertura de Intereses} = \frac{\text{Utilidad Operativa (EBIT)}}{\text{Gastos Financieros (Intereses pagados)}}$$

# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA

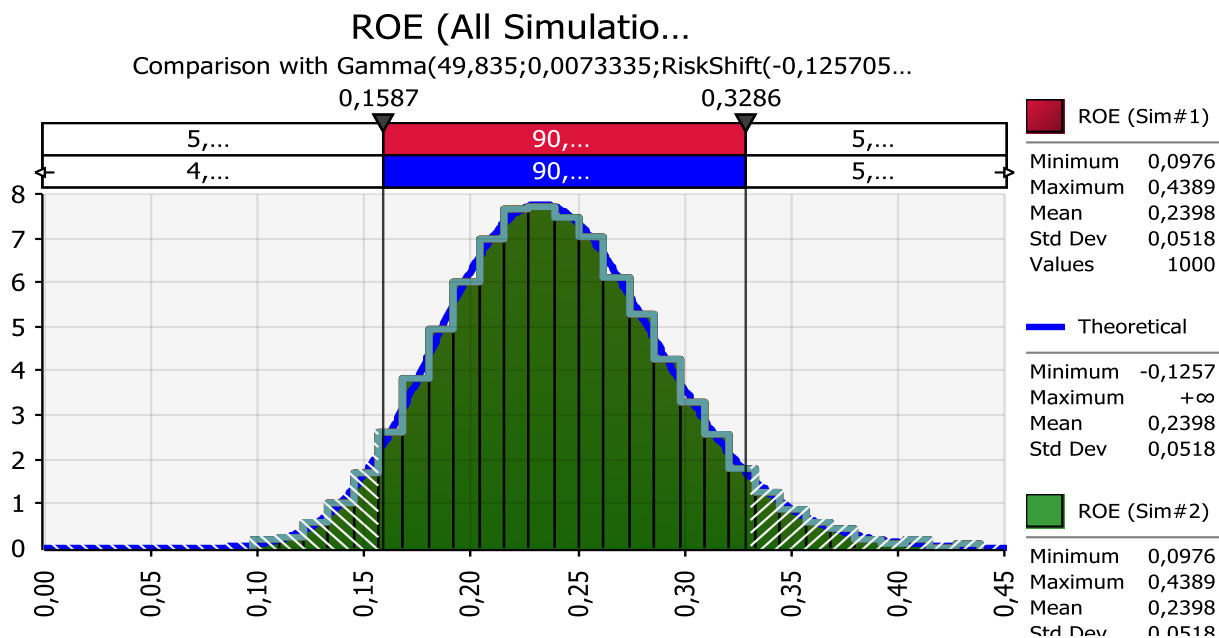


En el análisis realizado con la muestra representativa de realizada con las empresas del sector de servicios de aseo y limpieza también incluyen en su razón social servicios de aseo y limpieza, promedio general que maneja el sector es de 4 veces de referencia para la escogencia de los proponentes, cabe resaltar que entre mayor sea el índice, el riesgo de iliquidez de la empresa proponente en menor, lo que lleva a un menor riesgo financiero general en el proponente. **Se recomienda un índice de cobertura de intereses sea mayor o igual a 4 veces.**

**RENTABILIDAD OPERATIVA DEL PATRIMONIO (ROE):** Es el rendimiento obtenido frente al patrimonio, se mide en términos porcentuales, se calcula así:

$$\text{Rentabilidad Patrimonio (ROE)} = \frac{\text{Utilidad Operativa}}{\text{Patrimonio}}$$

# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



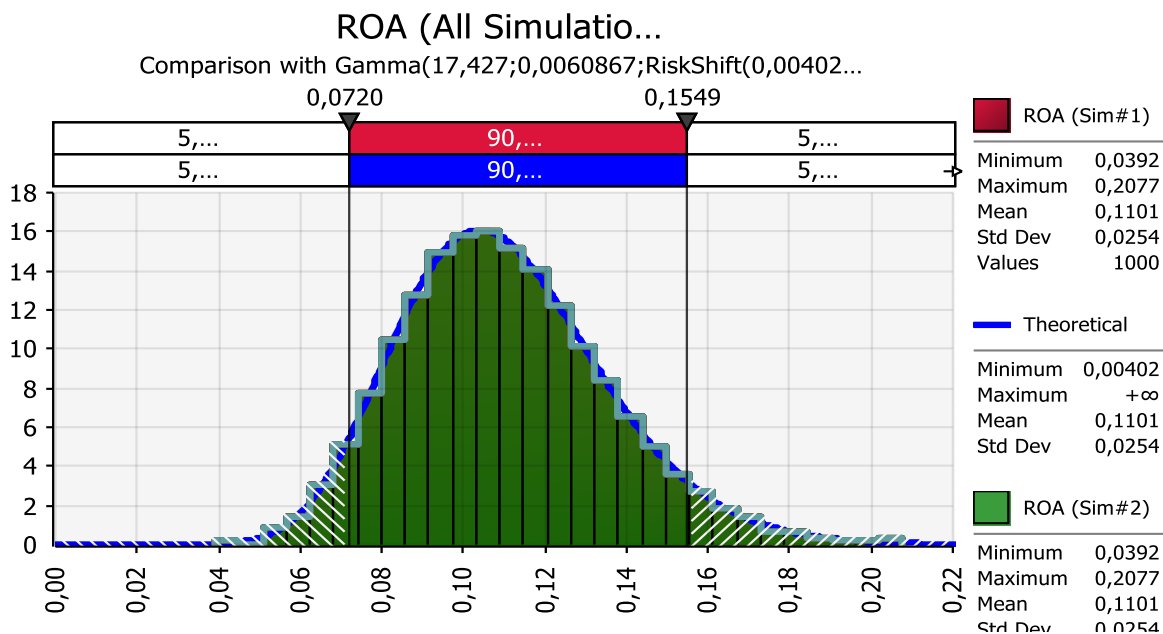
Fuente: Base de dato Gestor Comercial y de Crédito Ciencias económicas. Permite consultar 150 empresas colombianas del sector de aseo y limpieza con información de balances, P&G.

En el análisis realizado con la muestra representativa de realizada con las empresas del sector de servicios de aseo y limpieza los cuales también incluyen en su razón social servicios de aseo y limpieza. En esta muestra representativa se genera una media del 23,98%, promedio general que maneja el sector y de referencia para la escogencia de los proponentes, cabe resaltar que entre mayor sea el índice, el rendimiento sobre el patrimonio de la empresa proponente es mejor, lo que lleva a un mayor desempeño sobre los intereses de la deuda disminuyendo el riesgo financiero general en el proponente. **El índice ROE que se recomienda para este proceso sea mayor o igual que el 15%.**

**RENTABILIDAD OPERATIVA DEL ACTIVO (ROA):** Es el rendimiento obtenido frente al nivel de activo, se mide en términos porcentuales, se calcula así:

$$\text{Rentabilidad Patrimonio (ROA)} = \frac{\text{Utilidad Operativa}}{\text{Activo Total}}$$

# ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



En el análisis realizado con la muestra representativa de realizada con las empresas del sector de servicios de aseo y limpiezalos cuales también incluyen en su razón social servicios de aseo y limpieza. En esta muestra representativa se genera una media del 11,01%, promedio general que maneja el sector y de referencia para la escogencia de los proponentes, cabe resaltar que entre mayor sea el índice, el rendimiento sobre el activo de la empresa proponente es sobresaliente, lo que lleva a un mayor desempeño sobre los Activos Totales de la empresa disminuyendo el riesgo financiero general en el proponente. **Se recomienda para este proceso el indicador ROA sea mayor o igual que el 8%.**

**Nota:** Los datos utilizados para la elaboración de este estudio financiero se encuentran anexos al presente documento.

Cartagena de Indias Febrero de 2021.

Elaboración:	Rafael David Escalante Cortina - Asesor Externo
Revisión :	José Torres - Director de Planeación e Infraestructura

**JOSE SENEN TORRES HERRERA**  
**DIRECTOR DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**



# ÁNÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA

## ANEXO.



NIT	RazonSocial
800254857	CONSERVICIOS ASEO LTDA
900387221	3LIM2000 SAS
860529223	ADMINISTRA RAM LIMITADA
800049121	ADMINISTRACIONES BRILLAMOS LTDA
830067816	AGROSE LTDA
891401487	AGUEL KAFRUNI HERMANOS LTDA.
800143163	ALEXANDER TAMAYO E HIJOS Y CIA. S. EN C. EN LIQUIDACION
890904023	ALMACENES VASCONIA S.A.
804016472	AMERICA DE SERVICIOS LTDA
860518600	ASECOLBAS LIMITADA
800149713	ASEO OPORTUNO LTDA
800152751	ASEO SERVICIOS SAS
800066388	ASEO Y SOSTENIMIENTO Y COMPAÑIA S.A.
800146077	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.
800068462	ASEOS LA PERFECCION LTDA.
800055726	ASEPECOL LTDA
800154837	ASERASEO SAS
805012381	ASESORIAS ECONOMICAS MUÑOZ SANTACOLOMA EMPRESA UNIPERSONAL ASEMS E.U
816001215	ASSERVI S.A.S.
810001366	BIOSERVICIOS SAS
830002639	BIOVET GANADERIA LTDA.
860514894	BOGOTANA DE LIMPIEZA LTDA
890300327	BRILLADORA EL DIAMANTE
890316931	BRILLADORA ESMERALDA LTDA
800252277	BRILLADORA PERLA DE LOS ANDES LIMITADA
830514823	BRILLANTEX MULTISERVICIOS SAS
890327601	BRILLASEO SAS
860010451	CASALIMPIA SA
900073254	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S.
830011725	CIPSA LIMITADA
830052914	CLEAN DEPOT S A
800041433	CLEANER S.A
830121574	COLCHONES FLEXISUEOS LTDA
800167666	COLORQUIMIC'S LTDA
830095855	COLVAPOR 24 HORAS S A S
892002109	COMPAÑIA DE ASEO Y SERVICIOS VARIOS LTDA
800093388	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



830500759	CONSTRUCTORA SAN SEBASTIAN S.A.
800153430	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES LIMITADA
823001400	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO DE OVEJAS
900175437	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO EN SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO
812000152	DON ASEO LTDA
860053018	DON VAPOR S.A.
900429518	DRY CLEANING COLOMBIA INTERNATIONAL
811010401	EL PUNTO DEL ASEO S.A.S.
830035037	EMPRESA INTEGRAL DE SERVICIOS S A
830056418	EULEN COLOMBIA S. A.
830063663	EXCEL GESTION AMBIENTAL SAS
860036450	FLAMAX SA
807003866	FLOREZ & ALVAREZ S.A.S EN REORGANIZACION
900206210	FULHERS SERVICE & COMPAÑIA SAS
860025913	FULLER MANTENIMIENTO SA
860507414	FUMIGHAR LTDA
900209607	GENERACION Y EJECUCION DE PROYECTOS S A S
800247874	GESTTION AMBIENTAL Y SANITARIA LIMITADA
830072678	GRAFCO LTDA.
900453988	GRUPO EMPRESARIAL SEISO SAS
802005761	GRUPO MAESTRA COMPAÑIA DE MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS LTDA.
830142863	H & T ASOCIADOS LIMITADA
800176117	ICOPOR DEL CARIBE LTDA.
830117415	IMPECABLE LAVANDERIA HOSPITALARIA LTDA
825000522	INDIESCO LTDA
801002815	INGEASEO S. A.
800208443	INGENIERIA DEL ASEO S. A.
800064486	INGENIERIA EN LIMPIEZA Y MANTENIIMIENTO SOCIASEO SA
890114252	INSERCOL LTDA - INVERSIONES Y SERVICIOS DE COLOMBIA
890505089	INTERNACIONAL DE NEGOCIOS S.A.
890902188	INVERSIONE SUPREMA SAS
900321581	INVERSIONES EDGARDO BOSCAN S.A.S
860402884	INVERSIONES FLOREZ LAMPREA LTDA.
830081339	INVERSIONES NUEVO CAMPESTRE LTDA EN LIQUIDACION
800236163	INVERSIONES SAN NICOLAS LTDA
890114703	INVERSIONES SUPER LTDA.
830098300	JDR ASISTENCIAMOS EU
811044658	JEANTECH S.A
830023450	JESUS MARIA RODRIGUEZ EU
860062444	JM MARTINEZ S.A.
800118231	KASCH SAS

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



802024135	LAUNDRYMATIC Y TRANSPORTES S.A.S
800218101	LAVAMEJOR S.A.
900756617	LAVAMEJOR ZONA FRANCA SAS
800188588	LAVANDERIA INDUSTRIAL METROPOLITANA SAS
805019865	LAVANDERIA INDUSTRIAL SURTEÑIR LTDA
800183487	LAVANDERIA PREMIER S.A.S.
900435010	LAVANDERIA PRESTIGIO SAS
802023177	LAVANDERIA UNIVERSAL S.A.S.
900091690	LAVANSER MEDELLIN SA
800220285	LAVANSER SAS
807001425	LAVA-RAPID LIMITADA
900348716	LAVARTEC S A S
830085642	LAVASPORT SAS
890317029	LAVATEX LTDA
860030494	LAVATEX S.A
800061883	LIMPIAMOS SAN ANDRES LIMITADA
800121759	LIMPIEZA GENERAL CASABLANCA LTDA
800116299	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE ANTIOQUIA S.A.S
900187761	LISA SERVICIOS INTEGRALES SAS
900196246	LIVINGSTON & COMPANY E.U.
900127675	LOGISTICA INSTITUCIONAL COLOMBIANA S.A.S.
900439450	LUMANA GUTIÉRREZ TRUJILLO S EN C
800153295	MANTEMAT LTDA
860027700	MANTENIMIENTO ASEO SERVICIOS S.A. MAS S.A.
800101141	MAYORDOMIA Y SERVICIOS S.A.
800062177	MR CLEAN S.A.
830092707	OK. PRESS SA
900294821	ON 24 SAS
800226707	PLANEACION Y DESARROLLO DE PROYECTOS PLANDEPRO LTDA
900083171	PLAY AND TOYS S A
900242247	POOL SECURITY SOLUTION SAS
900539922	PRO CLEANER SERVICE SAS
890930764	PROCESOS Y TERMINADOS DE CONFECCIONES S.A.
800088056	PROEZA CONSULTORES SAS EN REORGANIZACION
900442201	RECUPERAR SAS
800067956	REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LTDA
830063291	ROMAQUIN S.A.S.
900488963	SERVIATIVA SOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
806003662	SERVIATIVOS
890402867	SERVIASEO CARTAGENA S.A.
860067479	SERVIASEO S.A.

## ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO SELECCIÓN ABREVIADA



800076995	SERVICE UNA COMPAÑIA DE ASEO Y MANTENIMIENTO LTDA
900252196	SERVICIO DE HIDROLAVADOS DE ALTA PRESION SHAP S.A.S
901110695	SERVICIO TECNILAVADO S.A.S
900229503	SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA
800246091	SERVICIOS DE LIMPIEZA MANTENIMIENTO Y ASEO SERVILIMA S A S
800189864	SERVICIOS ESPECIALES GAMA LTDA SERVICAMA S.A. EN REORGANIZACION
800170865	SERVICIOS INDUSTRIALES DE LAVADO SIL SAS
900330248	SERVICIOS INTEGRADOS NP S.A.S
816005534	SERVICIOS TRH LTDA
828001576	SERVICIOS Y PRODUCTOS DE ASEO E.U
800148041	SERVILIMPIEZA SA
800202192	SERVILIMPIUA SA
890400305	SERVIMAX SERVICIOS GENERALES S.A.S
800137621	SERVITELAS LTDA.
900322373	SOCIETY SERVICES GENERAL S.A.S
830512495	SOLMEX DEL CARIBE SAS
800224663	SOLUCION INTEGRAL DE SERVICIOS LTDA. SOINSER LTDA.
900033571	SPEEDY CLEAN COLOMBIA LIMITADA
800058774	TECNILIMPIO S.A. TECNICOS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA
801000305	TELESAI Y CIA SAS
800256513	TEMPOASEO LTDA
800132442	TEÑIDOS Y ACABADOS ASOCIADOS S.A.S
860508648	TENSOACTIVOS DE COLOMBIA S A S
800031524	TERMIMODA S.A.
811000729	TORO Y RESTREPO Y CIA S.C.A.
830077133	TRULY NOLEN BOGOTA SA
811006418	TRULY NOLEN MEDELLIN SA
805006214	TRULY NOLEN VALLE S A
900360385	ULTRASONICOS Y CIA S.A.S
830048710	VISION LIGTH PUBLICIDAD LIMITADA
800188885	VKS LIMITADA